

BÁO CÁO KẾT QUẢ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM CỦA ĐOÀN THANH NIÊN THÀNH PHỐ NHIỆM KỲ VIII (2007-2012)

Tại Đại hội Đoàn TNCS Hồ Chí Minh TP. Hồ Chí Minh nhiệm kỳ VIII (2007 – 2012) đã thông qua một số công trình, dự án trọng điểm, trong đó có các dự án đầu tư xây dựng mới, mở rộng và nâng cấp cơ sở vật chất các đơn vị sự nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển toàn diện, lâu dài của Đoàn thanh niên thành phố. Qua một nhiệm kỳ triển khai thực hiện, Ban Chấp hành Thành Đoàn báo cáo kết quả cụ thể như sau:

I. NHỮNG CÔNG TRÌNH ĐÃ HOÀN THÀNH:

1. Công trình cải tạo, mở rộng và xây dựng mới Trường Đoàn Lý Tự Trọng:

Nhằm mở rộng cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu đào tạo đội ngũ cán bộ Đoàn- Hội- Đội của Đoàn Thanh niên thành phố, Ban Thường vụ Thành Đoàn đã kiến nghị và được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận phê duyệt và cho triển khai thực hiện dự án. Ngày 01 tháng 01 năm 2011 Ban Thường vụ Thành Đoàn đã tổ chức lễ khởi công công trình, sau hơn một năm thực hiện, ngày 30 tháng 4 năm 2012 đã chính thức khánh thành và đưa vào hoạt động.

- **Quy mô, công suất công trình sau khi hoàn thành :** qui mô 1.320 học viên, cải tạo khối hành chính và lưu trú cho học viên ở xa.

- **Diện tích sử dụng đất:** 15.369,6 m²

- **Nguồn vốn đầu tư:** Tổng vốn đầu tư 105 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

- **Dự án bao gồm:**

+Khối cải tạo :

- Được cải tạo thành khu vực hành chính, văn phòng các khoa, và các phòng lưu trú.

- Tầng trệt được đập bỏ 3 nhịp phòng cũ tạo 1 sảnh lớn nhìn xuyên suốt từ ngoài vào, tạo ra không gian mở vào sân trường nhằm thu hút tầm nhìn vào công trình. Tầng trệt được bố trí các phòng cho Ban Giám Hiệu, các phòng hành chính, tài vụ, đào tạo, y tế.

- Tầng 2 được bố trí văn phòng các khoa

- Tầng 3 được cải tạo bố trí các phòng lưu trú cho sinh viên ở xa

+ Khối lớp học : (xây dựng mới gồm 5 tầng)

- Gồm 2 khối tách rời nhau, được nối với nhau bởi hành lang nối có khoảng cách 10m

- Các phòng học được bố trí theo tiêu chuẩn và phù hợp với hướng chiếu sáng tự nhiên.

- Từ tầng 1 đến tầng 4 được bố trí tất cả 24 phòng học lớn nhỏ có sức chứa 40 học viên .Tầng 5 được bố trí các phòng bộ môn và phòng hội đồng sư phạm.

+ Khối giảng đường :(xây dựng mới gồm 5 tầng)

- Tầng 1 và 2 : được bố trí 2 giảng đường có sức chứa 200 học viên, có tầm nhìn và không gian thoáng đãng, là cầu nối giữa khu vực hành chính và khu lớp học

- Tầng 3 và 4 : được bố trí các phòng chức năng như vi tính và lab

- Tầng 5 : là 1 thư viện có sức chứa 300 chỗ với không gian thoáng đãng và yên tĩnh, thích hợp cho việc nghiên cứu và học tập.

+ Khối hội trường :

- Là khối công trình khá hoành tráng và đồ sộ với kết cấu vượt nhịp cao 3 tầng được bố trí như sau :

- Tầng 1 : Khu vực căn tin, khu vực bếp, kho, phục vụ cho các học viên và cho khối Hội trường.

- Tầng 2 : Lối vào chính của Hội trường, khu vực khán đài 650 chỗ được bố trí tại tầng 2 và ban công tầng 3 nằm phía trên khu căn tin.

- Tầng 3 : Sảnh giải lao và phòng kỹ thuật cho Hội trường.

+ Các khối phụ trợ :

- Gồm các công trình như : nhà xe học viên, trạm biển thể, sân trường, đường nội bộ và cây xanh....
- Một số hình ảnh công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng:



Khuôn viên Trường Đoàn Lý Tự Trọng



Lễ khánh thành Công trình Trường Đoàn Lý Tự Trọng



Hội trường Trường Đoàn Lý Tự Trọng

2. Công trình xây dựng Trung tâm hướng nghiệp, Dạy nghề và Giới thiệu việc làm Thanh niên thành phố:

Nhằm đáp ứng nhu cầu hướng nghiệp, dạy nghề và giới thiệu việc làm cho thanh niên thành phố, được sự chấp thuận của Ban Bí Thư Trung ương Đoàn, Ủy ban nhân dân thành phố, Dự án Trung tâm hướng nghiệp, dạy nghề và giới thiệu việc làm TP. Hồ Chí Minh đã được chọn là 1 trong 10 trung tâm hướng nghiệp, dạy nghề và giới thiệu việc làm thanh niên kiểu mẫu của cả nước.

Tổng nguồn vốn xây dựng công trình là 65,5 tỷ đồng được cấp từ nguồn ngân sách Trung ương và nguồn đối ứng từ ngân sách thành phố. Công trình được khởi công vào ngày 9 tháng 11 năm 2010 và hoàn thành vào ngày 27 tháng 2 năm 2012. Quy mô công trình như sau:

- Diện tích khu đất:	2652,8 m ²
- Diện tích khu đất phù hợp QH	2188 m ²
- Diện tích chiếm đất:	863,8 m ²
- Tổng số phòng học:	27 phòng

(Bao gồm 03 phòng học vi tính sức chứa 90 chỗ, 2 phòng lab có sức chứa 80 chỗ được, hội trường sức chứa hơn 300 người, các phòng học, tất cả được thiết kế phù hợp với chức năng của Trung tâm).

- Tổng số học viên: 945 học viên

- Mật độ xây dựng: 39,3%

- Tầng cao xây dựng: 5 tầng

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4998,2 m²

(không kể hầm có diện tích hơn 800m², được sử dụng làm bãi giữ xe và khu kỹ thuật của tòa nhà)

- Hệ số sử dụng đất: 2,27

- Diện tích cây xanh: 400,2 m²

- Diện tích giao thông sân bãi 932,2 m²

Việc hoàn thành và đưa vào sử dụng Trung tâm đã góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác hướng nghiệp, dạy nghề và giới thiệu việc làm cho thanh niên thành phố, góp phần tham gia hiệu quả đề án 103 của Chính phủ.



Mặt trước Trung tâm



Hội trường Trung tâm



Sảnh Trung tâm



Phòng lab Trung tâm



Phòng học điển hình

II. CÁC CÔNG TRÌNH ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Dự án xây dựng Nhà văn hóa Sinh viên tại Đại học Quốc gia:

Nhằm tạo sân chơi bổ ích, lành mạnh và sáng tạo cho sinh viên đang học tập tại khu vực Đại học Quốc gia, Ban Thường vụ Thành Đoàn cùng với Hội sinh viên Việt Nam Thành phố Hồ Chí Minh đã làm việc với Đại Học Quốc Gia Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất báo cáo Thường trực Thành ủy, Thường trực Ủy Ban nhân dân thành phố về Dự án Nhà văn hóa Sinh viên tại Đại học quốc gia thành phố Hồ Chí Minh. Đây cũng là công trình lãnh đạo thành phố tặng sinh viên thành phố tại Đại hội Hội sinh viên thành phố lần IV năm 2010

Ngày 15/3/2010, Thường trực Thành ủy thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng tại Công văn số 4260/CV-VPTU. Ủy ban nhân dân thành phố thống nhất giao Thành Đoàn làm chủ đầu tư dự án tại văn bản số 2832/TB-VP ngày 15 tháng 4 năm 2010. Dự án có diện tích khoảng 3,44ha, nằm trong khu đất của Đại học Quốc gia thuộc tỉnh Bình Dương.

Ngày 05 tháng 5 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố đã có công văn 2050/UBND-ĐT chấp thuận quy mô dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hóa Sinh viên tại Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh theo quy hoạch được duyệt, chiều cao 7 tầng, tổng mức đầu tư dự kiến 400 tỷ đồng. Theo dự kiến dự án được xây dựng trên diện tích đất khoảng 5.000 m², tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 28.000 m² bao gồm các khu chức năng sau : Khối hành chính, Câu lạc bộ đội nhóm, Khối thông tin-triển lãm, Khối Văn học-nghệ thuật, Khối thể dục thể thao và sân sinh hoạt ngoài trời có diện tích khoảng 30.000 m²

Sau khi có ý kiến của Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố về quy mô, vị trí dự án, Thành Đoàn đã tiến hành các bước chuẩn bị dự án như khảo sát địa chất, thi tuyển kiến trúc công trình và tiếp tục làm việc với các bên liên quan tiến hành giải phóng mặt bằng.

Hiện nay, đơn vị thiết kế đã qua 3 lần tiến hành điều chỉnh phương án kiến trúc theo yêu cầu của Hội đồng giám khảo từ phương án đoạt giải nhằm đảm bảo tính thẩm mỹ cũng như công năng tốt nhất cho công trình.

Phương án đạt giải thiết kế công trình Nhà Văn hóa sinh viên tại Đại học Quốc gia TP.HCM

2. Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân:

Nhằm tiếp tục tìm kiếm các vị trí thích hợp để đầu tư xây dựng các Văn phòng Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân, trong nhiệm kỳ vừa qua, Ban Thường vụ Thành Đoàn đã chỉ đạo các bộ phận tham mưu tìm kiếm mặt bằng, xin chủ trương lãnh



đạo thành phố đầu tư các Văn phòng tại các địa điểm gần các khu công nghiệp, khu chế xuất trên địa bàn thành phố nhằm đáp ứng nhu cầu về vui chơi giải trí, học tập của thanh niên công nhân trên địa bàn.

Trong nhiệm kỳ vừa qua, vào tháng 10 năm 2011 Thành Đoàn đã tiếp nhận một mặt bằng mới tại địa chỉ 822 Hậu Giang, Phường 12, Quận 6 diện tích hơn 150m² và đã bố trí làm Văn phòng Trung tâm Hỗ trợ thanh niên công nhân tại đây.

Bên cạnh đó, hiện nay Thành Đoàn đã xác định được 2 vị trí để xây dựng 2 văn phòng Trung tâm Hỗ trợ Thanh niên công nhân, bao gồm:

2.1. Dự án Văn phòng Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tại Quận 7

Vị trí khu đất: nằm tại đường Nguyễn Văn Ba, Quận 7, TP.HCM

Diện tích khu đất : 2.240 m²

+ **Tầng trệt:** 559,6 m²

Được bố trí cho không gian tổ chức sự kiện và căn tin cùng các công trình phụ trợ khác

+ **Lầu 1:** 568,3 m²

Được bố trí các phòng học, phòng nhân viên và các phòng tư vấn pháp lý, tư vấn sức khỏe cùng thư viện có sức chứa khoảng 40 người.

+ **Lầu 2:** 194,2 m²

Bố trí 3 phòng học phục vụ giảng dạy các kỹ năng cũng như cập nhật kiến thức cho thanh niên công nhân.

+ Sân thượng: 209,9 m²

+ Mái: 340,6 m²

Tổng diện tích sàn: 1.872,6 m²



TRUNG TÂM HỖ TRỢ THANH NIÊN CÔNG NHÂN

GK ARCHITECTURE GK

3.2. Dự án Văn phòng Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân tại Bình Chánh:

Vị trí khu đất: nằm tại đường số 9, Bình Chánh, TP.HCM

+ **Tầng trệt** : 525,3m²

Được bố trí cho không gian tổ chức sự kiện, không gian triển lãm, các phòng tư vấn về pháp lý, sức khỏe và thư viện nhỏ có sức chứa khoảng 20 người và căn tin cùng các công trình phụ trợ khác

+ **Tầng 1** : 484,7 m²

Bố trí hội trường đa năng có sức chứa khoảng 120 chỗ và các lớp học.

+ **Sân thượng** : 76,8 m²

Được bố trí các phòng học và khu vực café ngoài trời.

+ **Mái tôn** : 459,6 m²

+ **Tổng diện tích sàn** : 1.086,8 m²

+ **Tầng cao xây dựng** : 2 tầng

Tổng diện tích sàn: **1.872 m²**



GÓC NHÌN 4

TRUNG TÂM HỖ TRỢ THANH NIÊN CÔNG NHÂN TP HCM

GK ARCHITECTURE

Hiện các dự án trên đã có chủ trương chấp thuận của UBND Thành phố. Thành Đoàn đang tiến hành các bước chuẩn bị đầu tư để có thể triển khai khởi công trong quý 1 năm 2013.

3. Dự án xây dựng mới Nhà Văn hóa Thanh niên:

Nhà Văn hóa Thanh niên Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Nhà văn hóa Thanh niên) trực thuộc Thành Đoàn Thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị sự nghiệp có thu được thành lập theo Quyết

định của Ban Chấp hành Thành Đoàn ngày 15 tháng 8 năm 1979 về việc nâng cấp Câu lạc bộ Thanh niên lên thành Nhà Văn hóa Thanh niên. Cùng với sự phát triển nhanh chóng của đất nước trên các mặt kinh tế- văn hóa và xã hội thì cơ sở vật chất hiện nay của Nhà văn hóa chưa thực sự đáp ứng hết nhu cầu của ngày càng cao và đa dạng, phong phú của thanh niên.

Các nội dung đã thực hiện:

- Ban Thường vụ Thành Đoàn đã thành lập Tổ công tác để thực hiện dự án trên, trong đó nhiệm vụ của tổ công tác là tham mưu thuyết minh phương án vốn và hình thức thực hiện dự án. Xác định sự cần thiết phải điều chỉnh quy mô so với phương án thiết kế trước đây để tăng tính hiệu quả và đảm bảo công trình bắt kịp với xu hướng phát triển trong tương lai, từ năm 2008 đến năm 2009, Ban Thường vụ Thành Đoàn đã có nhiều văn bản thuyết minh và báo cáo đề xuất xin điều chỉnh chỉ tiêu hệ số sử dụng đất và phương án vốn đầu tư. Ngày 31/12/2009, Ủy ban Nhân dân Thành phố đã có công văn số 7030/UBND-ĐTMT chấp thuận điều chỉnh chỉ tiêu hệ số sử dụng đất lên 7,0 so với chỉ tiêu ban đầu là 4,0 – 5,0.

- Trong quá trình xây dựng phương án vốn và kêu gọi đầu tư, để thực hiện đúng pháp luật về đất đai và đảm bảo tính minh bạch, rõ ràng về nghĩa vụ tài chính với nhà nước, Ban Thường vụ Thành Đoàn đã đề xuất và được sự đồng ý của Ủy ban Nhân dân Thành phố tại thông báo kết luận số 420/TB-VP ngày 30/6/2011 cho phép tách khu đất số 04 Phạm Ngọc Thạch, diện tích 14.703 m² thành 02 khu đất độc lập để tính toán cụ thể về mặt pháp lý, theo hướng một khu là sự nghiệp văn hóa một khu là kinh doanh thương mại dịch vụ, được chia thành 02 giai đoạn đầu tư. Cụ thể như sau:

Giai đoạn 1 - Khu hoạt động sự nghiệp: khoảng 10.000 m², để xây dựng cơ sở vật chất hoạt động sự nghiệp của Nhà Văn hóa Thanh niên, mục đích sử dụng đất là đất sự nghiệp văn hóa không kinh doanh.

Dự kiến quy mô cụ thể như sau:

- Khối hành chính	2.055 m ²
- Khối triển lãm – thông tin tuyên truyền	7.800 m ²
- Khối Văn hóa nghệ thuật	12.500 m ²
- Khối Thể dục thể thao	2.600 m ²
- Khối Giáo dục – Đào tạo	1.650 m ²
- Khối KHKH – CNTT – Sáng tạo trẻ	1.500 m ²
- Sân trệt và công trình phụ	9.113 m ²
- Tổng diện tích xây dựng	37.218 m²

Giai đoạn 2 - Khu kinh doanh thương mại dịch vụ: Dự kiến khoảng 5.000 m², Nhà nước cho thuê đất để xây dựng khối cao ốc với mục đích sử dụng đất là thương mại - dịch vụ, khách sạn, văn phòng, phù hợp với quy hoạch của các khu vực xung quanh và không xung đột với chức năng hoạt động sự nghiệp của Nhà Văn hóa Thanh niên.

Chủ trương xã hội hóa để thực hiện công trình đã được Ban Thường vụ Thành Đoàn chấp hành và nghiên cứu trong việc báo cáo đề xuất phương án vốn cho Thành ủy, Ủy ban Nhân dân thành phố. Với quan điểm phân tách dự án thành 02 giai đoạn như trên, căn cứ thông báo kết luận số 420/TB-VP ngày 30/6/2011 của Ủy ban Nhân dân thành phố, Ban Thường vụ Thành Đoàn đã phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch – Đầu tư nghiên cứu, đề xuất Thành ủy - Ủy ban Nhân dân thành phố các phương án vốn đầu tư cho giai đoạn 01 – Khu hoạt động sự nghiệp để sớm khởi công xây dựng Nhà Văn hóa Thanh niên nhằm phục vụ cho thanh thiếu niên thành phố. Tuy nhiên, khi triển khai thực hiện, do đặc thù chưa có tiền lệ về kêu gọi đầu tư kinh doanh trên khu đất sự nghiệp và đặc biệt là tại vị trí có giá trị lịch sử đối với truyền thống đấu tranh của Đoàn thanh niên thành phố; cùng với khó khăn kinh tế diễn ra trong những năm gần đây, việc kêu gọi và bàn bạc với đối tác để thực hiện đúng yêu cầu của Thành Đoàn là vừa đảm bảo ý nghĩa chính trị vừa đảm bảo hiệu quả kinh tế gặp rất nhiều khó khăn.

Bên cạnh đó, việc dự án tuyến đường Metro số 04 của thành phố có thiết kế hướng tuyến đi ngang qua khu đất Nhà Văn hóa

Thanh niên đã làm ảnh hưởng đến thời gian triển khai dự án do phải điều chỉnh lại toàn bộ kiến trúc và kết cấu công trình cho phù hợp.

Ngày 26/7/2012, Thành ủy thành phố đã ban hành Chương trình hành động số 27 CTRHĐ-TU thực hiện Nghị quyết số 13-NQ-TW của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa 11 về xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn thành phố, trong đó xác định hoàn thành giai đoạn 1 – khối sự nghiệp Nhà Văn hóa Thanh niên trong nhiệm kỳ IX của Đảng bộ thành phố (2010 - 2015).

Vừa qua, Ban Thường vụ Thành Đoàn đã báo cáo kết quả các nội dung đã thực hiện trong quá trình chuẩn bị đầu tư và đề xuất lãnh đạo thành phố quan tâm tháo gỡ khó khăn để dự án sớm được khởi công xây dựng.

5. Dự án Cung Văn hóa thiếu nhi Thành phố:

Dự án đã được Đại Hội Đoàn TNCS Hồ Chí Minh thành phố lần VIII thông qua trên cơ sở Thường trực Thành ủy và Thường trực ủy ban đồng ý chủ trương xây tặng cho thiếu nhi thành phố Cung Văn hóa Thiếu nhi nhằm đáp ứng nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng thể hệ kế thừa của đất nước, có chức năng giáo dục, chăm sóc thiếu niên nhi đồng, là nơi phát hiện, ươm mầm tài năng trẻ trên các lĩnh vực văn hóa nghệ thuật, khoa học của thành phố.

Ban Thường vụ Thành Đoàn đã chủ động liên hệ với các Sở, ban Ngành thành phố tìm kiếm vị trí thích hợp để triển khai dự án đảm bảo tiến độ theo tinh thần Nghị quyết của Đại Hội.

Trong quá trình tìm kiếm vị trí phù hợp, được sự đồng thuận của Ban quản lý Thủ Thiêm và các Sở, Ban ngành Thành phố, tháng 10/2009, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có ý kiến tại công văn số 7533/VP-ĐMT chỉ đạo Ban Quản lý Đầu tư xây dựng mới Khu Thủ Thiêm phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu việc xác định vị trí xây dựng Cung thiếu nhi thành phố tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm và có đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố. Song song đó, Ban Thường vụ Thành Đoàn cũng đã chỉ đạo các bộ phận chuyên môn chuẩn bị nội dung, quy mô đề

án đáp ứng nhu cầu của Thiếu nhi thành phố khi xây dựng mới Cung Thiếu nhi thành phố.

Thực hiện Thông báo kết luận số 117/TB-VP ngày 2 tháng 3 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố liên quan đến việc xác định vị trí xây dựng Cung văn hóa thiếu nhi, ngày 11 tháng 11 năm 2011, Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Thiêm báo cáo Ủy ban về vị trí khu đất giao cho Thành Đoàn có vị trí tại khu hồ trung tâm của Khu đô thị, cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp công viên cảnh quan của Hồ Trung tâm
- + Phía Tây giáp Hồ Trung tâm
- + Phía Đông giáp đường Bắc Nam
- + Phía Nam giáp Đại lộ Võ văn Kiệt
- + Tổng diện tích khoảng 4ha.

Trên cơ sở đó ngày 06/01/2012, Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo số 10/TB-VP liên quan đến dự án Cung thiếu nhi thành phố tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, trong đó kết luận giao cho Thành Đoàn là chủ đầu tư dự án xây dựng Cung Thiếu nhi thành phố tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm đồng thời giao Thành Đoàn chủ trì phối hợp với Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Sở Quy hoạch – Kiến trúc xây dựng nhiệm vụ đầu bài dự án xây dựng Cung Thiếu nhi trình Ủy ban nhân dân thành phố và tổ chức cuộc thi quốc tế ý tưởng thiết kế cho công trình, toàn bộ kinh phí cho dự án do ngân sách thành phố chi trả.

Để chuẩn bị cho cuộc thi và các nội dung chuẩn bị đầu tư, Thành Đoàn đã có báo cáo đề xuất kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố các nội dung có liên quan. Ngày 20/9/2012, trên cơ sở hợp thống nhất ý kiến các Sở ngành, Sở Kế hoạch đầu tư đã có công văn số 7929/SKHĐT-VX với nội dung thống nhất các kiến nghị của Ban Thường vụ Thành Đoàn và trình Ủy ban nhân dân xem xét chấp thuận.

6. Dự án Trung tâm Sinh hoạt Dã ngoại Cần Giờ giai đoạn 2:

Tại Đại hội Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh thành phố Hồ Chí Minh lần VIII (2007 – 2012) đã xác định nhiệm vụ xây dựng Trung tâm sinh hoạt dã ngoại Cần giờ giai đoạn 2 trên

cơ sở mở rộng Trung tâm hiện hữu có diện tích khoảng 1ha. Đồng thời, theo dự kiến ban đầu, quy hoạch Trung tâm sinh hoạt dã ngoại cần giờ mở rộng giai đoạn 2 sẽ có diện tích khoảng 100ha và trong nhiệm kỳ VIII sẽ xin giao đất khoảng 50ha để lập dự án và đưa vào khai thác sử dụng hiệu quả từ 3 – 5ha.

Tuy nhiên, theo quy hoạch tổng thể mặt bằng thành phố Hồ Chí Minh thì khu đất Thành Đoàn dự kiến thực hiện dự án mở rộng khu sinh hoạt dã ngoại Cần giờ giai đoạn 2 thuộc khu quy hoạch dự trữ sinh quyển quốc gia do đó không thể chuyển đổi mục đích sử dụng đất để lập dự án.

Trong quá trình làm việc với các Sở, Ban ngành thành phố và được sự hỗ trợ của Ủy ban nhân dân huyện Cần giờ, tới thời điểm hiện nay Thành đoàn đã xác định được vị trí xây dựng Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại thanh thiếu niên và đã có văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư của UBND Huyện Cần Giờ, diện tích khu đất khoảng hơn 16 ha thuộc khu quy hoạch dân cư Đồng Tranh xã Long hòa – Huyện Cần Giờ, cách vị trí Trung tâm hiện hữu khoảng 1 km.

Trong năm 2010, dự án đã được Trung ương Đoàn chọn là 1 trong 10 công trình thí điểm xây dựng 10 Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại thanh thiếu niên được đầu tư từ nguồn vốn Trung ương và một phần vốn đối ứng từ ngân sách thành phố và đã có Quyết định giao nhiệm vụ chủ đầu tư cho Thành Đoàn thành phố. Trong năm 2010 Ủy ban nhân dân thành phố cũng đã chấp thuận chủ trương về việc cấp vốn đối ứng cho công trình.

Hiện nay, Thành Đoàn đã lập thiết kế sơ bộ kèm dự án đầu tư xây dựng Trung tâm sinh hoạt dã ngoại Thanh thiếu nhi thành phố - Giai đoạn II, với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính dự kiến như sau:

Diện tích khu đất: 162.498 m²

Trong đó:

+ Công chính + Công phụ:	2.480 m ²
+ Khu nhà điều hành trung tâm, trưng bày:	2.973 m ²
+ Khu nhà nghỉ dưỡng:	11.108 m ²
+ Quảng trường Trung tâm:	5.040 m ²

+ Hồ Trung tâm:	17.859 m ²
+ Khu sinh hoạt trong rừng:	25.106 m ²
+ Khu sinh hoạt kỹ năng ngoài trời:	5.963 m ²
+ Khu sinh hoạt kỹ năng trong nhà:	7.268 m ²
+ Khu lưu trú:	18.425 m ²
+ Khu nhà ăn:	8.130 m ²
+ Khu vườn xoài:	11.718 m ²
+ Bãi đậu xe:	5.885 m ²
+ Khu kỹ thuật:	1.648 m ²
+ Cây xanh cảnh quan:	14.709 m ²
+ Kênh rạch:	3.173 m ²
+ Giao thông:	21.013 m ²
Mật độ xây dựng:	9,32%



II. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN:

1. Mặt được:

- Ban Thường vụ Thành Đoàn khá quyết liệt và đeo bám thường xuyên trong công tác triển khai thực hiện các thủ tục nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Các bộ phận tham mưu thường xuyên đeo bám, tích cực tham mưu, phối hợp với các Sở, Ban ngành thành phố trong công tác tìm kiếm mặt bằng, tháo gỡ cơ chế, chính sách nhằm trước hết xác định được mặt bằng, vị trí cho các dự án, đây là điều kiện tiên quyết để triển khai các bước tiếp theo trong việc thực hiện các dự án đã được Đại Hội Đoàn thành phố lần VIII quyết định.

- Trong quá trình thực hiện, Thành Đoàn luôn được sự quan tâm hỗ trợ của Thường trực Thành Ủy, Thường trực Ủy ban và các Sở, Ban ngành thành phố. Ngoài việc giới thiệu vị trí, mặt bằng dự án, Thành Đoàn đã nhận được sự hỗ trợ kịp thời về các thủ tục thực hiện dự án cũng như sự hỗ trợ giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án của các đồng chí lãnh đạo Sở, Ban ngành nhằm đạt được phương án tối ưu trình báo cáo với Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Mặt hạn chế:

- Hạn chế lớn nhất là tiến độ triển khai một số dự án, đặc biệt những dự án có tổng kinh phí đầu tư lớn có chậm so với yêu cầu đề ra.

- Nguyên nhân của hạn chế là do việc xác định vị trí dự án là quá trình đòi hỏi thời gian dài vì liên quan đến nhiều yếu tố từ quy hoạch chung của thành phố, địa phương, đến công tác đo đạc, thu hồi, giải phóng mặt bằng (*đối với Nhà Văn hóa Sinh viên tại Đại học Quốc Gia, Cung văn hóa Thiếu nhi, Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại Cần Giờ giai đoạn 2*), xác định phương án vốn đầu tư cũng như xử lý vấn đề kỹ thuật liên quan

đến tuyến Metro của Thành phố (***dự án Nhà Văn hóa Thanh niên***) và các thủ tục hành chính khác làm cho thời gian kéo dài không xác định dẫn đến tiến độ chung của dự án không đảm bảo. Ngoài ra, có thời điểm Ban Thường vụ Thành Đoàn cũng còn chậm đeo bám các Sở, Ngành có liên quan để tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện các dự án.

BAN CHẤP HÀNH THÀNH ĐOÀN